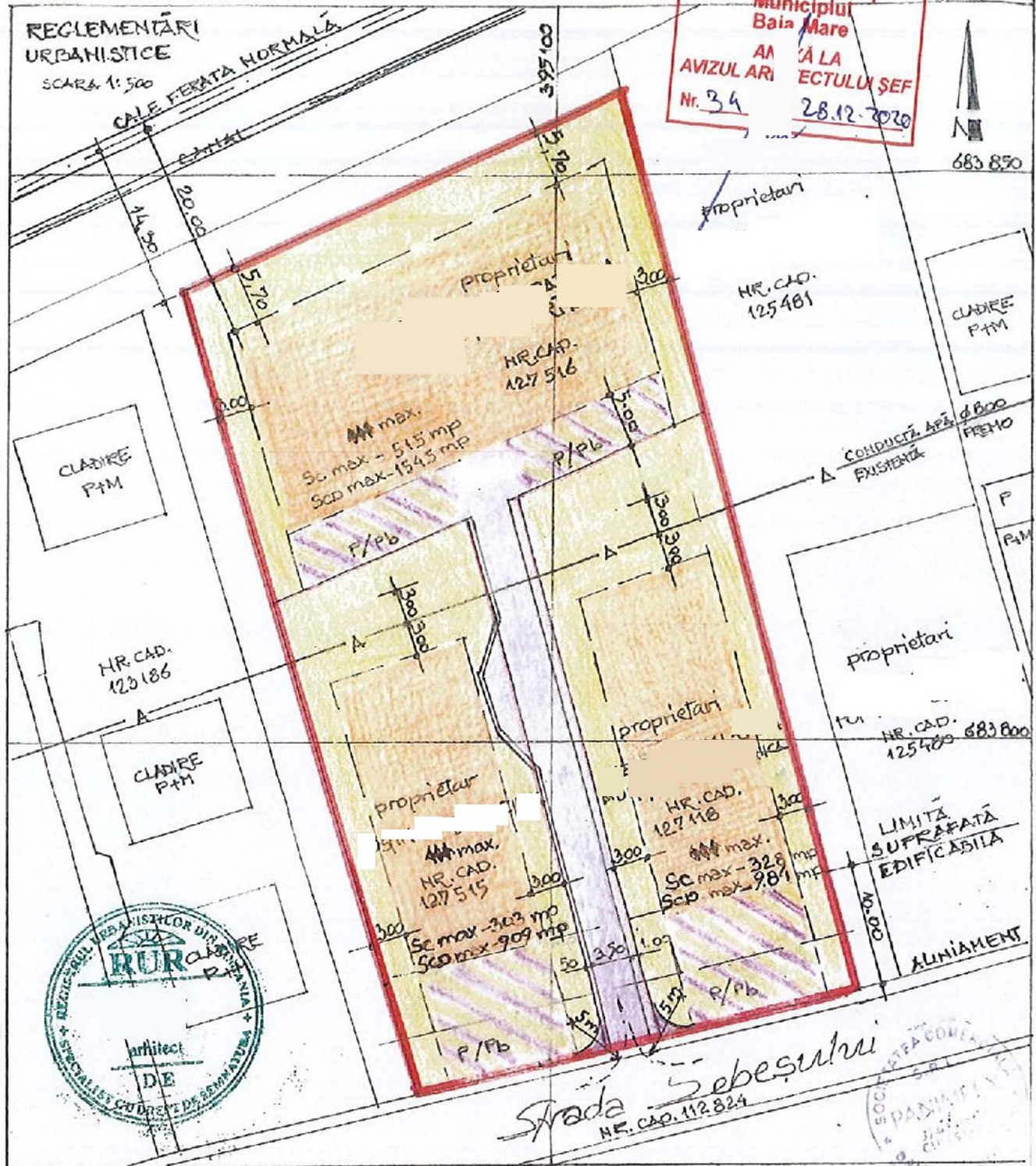


REGLEMENTĂRI
URBANISTICE
SCARA 1:500

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
AVIZUL ARHITECTURAL
Nr. 34
28.12.2020



- LEGENDĂ**
- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
 - DELIMITARE PARCELE
 - SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - PARCAPI, PLATFORMĂ FURCĂ
 - NIVEL CLADIRE
 - ZONE VERZI
- INDICĂTORI URBANISTICI**
- POT_{max} - 35%
 - CUI_{max} - 0,35 : P, S, F
 - - 0,70 : P+I(M), D+P
 - - 1,10 : P+2(I+M), D+I+P
 - ÎNĂLȚIME (RH) 12 M
 - GRAD DE OCUPARE - 60%
 - SPAȚII VERZI - 40%

BILANT TERITORIAL

MOBILARE PARCELE	EXISTENT		PROIECTAT	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCȚII	-	-	1147	35
CIRCULAȚII CAROSABILE	-	-	295	9
PARCARI ȘI TROTUARE ÎN LOTURI	-	-	524	16
ZONE VERZI ÎN LOTURI	3277	100	1311	40
TOTAL	3277	100	3277	100

SC PANIMPEX SRL J24/1389/1991 BAIĂ MARE				Initiator PUZ	PROIECT NR. 6/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA	Titlu proiect Elaborare PUZ pentru SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A3A ÎN ZONA DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2 BAIA MARE, str. Sebesului, F.H.	FAZA C.U. A.O. PUZ.
SEF PROIECT			1:500		
ARHITECTURA			DATA 05.2020		